



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

COPIA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
Numero 104 del 08/08/2013

OGGETTO: DIRETTIVE PER L'AFFIDAMENTO A TERZI DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - BIENNIO 2013/15

L'anno duemilatredici e questo giorno otto del mese di agosto alle ore 13.00 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.:

			Presenti	Assenti
1	BRAVI EMILIANO	Sindaco	X	
2	RADI ROBERTO	Vice Sindaco	X	
3	LIPPI FLAVIO	Assessore	X	
4	DEI STEFANIA	Assessore	X	
5	ZWEYER ELENA	Assessore	X	
			5	0

Presiede l'adunanza il Sig: BRAVI EMILIANO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario C/le TOSCANO FABIO incaricato della redazione del presente verbale.

Pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1^a del Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000

Il **Responsabile del Settore** esprime parere Favorevole in ordine alle Regolarità Tecnica.

Data 08/08/2013

Il Responsabile Fto Pini Tiziana

Il Responsabile del **Settore Amministrativo-Contabile** esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile

Data 08/08/2013

Il Responsabile Fto Pini Tiziana

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Fto BRAVI EMILIANO

IL SEGRETARIO
Fto TOSCANO FABIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera è stata pubblicata all'Albo on line di questo Comune in data 20/08/2013 per rimanervi 15 gg consecutivi al n° ed è stata contestualmente comunicata ai capigruppo con protocollo n.

Li 20/08/2013

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO
Fto TOSCANO FABIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Immediatamente esecutiva

La presente deliberazione è **esecutiva** in data 08/08/2013 :

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto TOSCANO FABIO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li, 20.08.2013

IL SEGRETARIO GENERALE
Toscano Fabio



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.109

Ufficio: PROPOSTE DI GIUNTA
COMUNALE

Assessore: Roberto Radi

Responsabile del Procedimento: Gobbini Lucia

**OGGETTO: DIRETTIVE PER L'AFFIDAMENTO A TERZI DELLA GESTIONE DEGLI
IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - BIENNIO 2013/15**

Pareri ai sensi dell' art. 49 comma 1[^] del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Il Responsabile del Settore esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica.
Data 08/08/2013

Il Responsabile: Fto Pini Tiziana

Il Responsabile del Settore Amministrativo-Contabile parere Favorevole in ordine alla
Regolarità Contabile / Attestazione Copertura Finanziaria

Data 08/08/2013

Il Responsabile: Fto Tiziana Pini



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

PREMESSO:

- che sono attribuite ai Comuni le funzioni amministrative in materia di promozione delle attività ricreative e sportive a rilevanza sociale;
- che conseguentemente è compito dell'Amministrazione comunale promuovere le attività sportive particolarmente tra le giovani generazioni, nonché incoraggiare e favorire la pratica sportiva nelle sue varie discipline, intesa non solo come momento agonistico ma anche come impiego del tempo libero finalizzato ad uno sviluppo psico-fisico equilibrato della personalità umana;

PRESO ATTO che :

- l'Amministrazione comunale, nella consapevolezza della impossibilità di procedere ad una gestione diretta, intende affidare a terzi la gestione degli impianti sportivi comunali, così come disposto dal Consiglio Comunale all'atto di "istituzione del servizio di gestione degli impianti sportivi comunali" delibera n° 9 del 29.03.2013 - punto 5) del deliberato ;
- la disciplina delle forme di utilizzo e di gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale, deve seguire il disposto dall'art. 90 comma 24 e 25 della Legge 27/12/2002 n. 289 e dalla Legge Regionale Toscana 3.01.2005, n. 6 "Disciplina delle modalità di affidamento di impianti sportivi da parte degli enti pubblici territoriali della Toscana";

RITENUTO pertanto procedere ad un affidamento a terzi, nel rispetto della disposizioni legislative di cui al D.Lgs n° 163/2006 art. 125 comma 11, " Affidamento lavori, servizi e forniture in economia" , che nell'indicare i servizi suscettibili di essere affidati in economia, prevede la forma dell ' affidamento diretto per importi inferiori a ventimila euro, da parte del Responsabile del procedimento;

CONSIDERATO che nella delibera di C.C. n° 9/2013 sopra citata si demanda all'organo esecutivo l'individuazione delle regole generali relative all'affidamento in gestione degli Impianti Sportivi Comunali ubicati nel Capoluogo - così come stabilito nella Sentenza del Consiglio di Stato n. 124 del 5.03.2001 dalla quale si evince che, " *qualora il Consiglio Comunale abbia già stabilito con proprio atto, di affidare il servizio mediante trattativa privata, il relativo disciplinare e lo schema della convenzione costituiscono attività esecutiva della Giunta*" e non più del Responsabile del procedimento, come indicato al comma precedente;

DATO ATTO che con delibera di C.C. n° 9/2013 sopra richiamata, al punto 6) del deliberato viene stabilito che le modalità di affidamento in gestione degli Impianti Sportivi Comunali, saranno oggetto di rinvio ad un atto dell'Organo esecutivo, ai fini della stipula di una apposita Convenzione, sulla disciplina dei rapporti tra l'Ente titolare del servizio pubblico a domanda individuale e il Gestore/Affidatario del servizio medesimo;

CONSIDERATO che per l'affidamento del servizio di cui trattasi (compreso nell'allegato II B del Decreto Leg.vo n° 163/2006) è esclusa l'applicazione del Codice dei Contratti ed in ottemperanza a quanto disposto dalla Legge Regionale n° 6/2005, le procedure seguite dall'ente per l'affidamento dovranno comunque garantire il rispetto dei criteri generali di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento trasparenza e proporzionalità;

VISTO altresì il Regolamento comunale per la fornitura di beni e servizi in economia, approvato con delibera di C.C. n° 27 del 6.07.2010 e successive modificaz. con atto di C.C. n° 4 del 13.02.2012, ed in particolare :

- l'art. 5 "Elenchi dei beni e servizi eseguibili in economia :



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

punto 33) esternalizzazione dei servizi in materia turistica, culturale, sociale e di gestione di beni mobili e immobili comunali, anche a carattere stagionale e per i quali non sono presenti all'interno dell'Ente, professionalità o possibilità di espletamento degli stessi;

- l'art. 8 con il quale vengono indicate le modalità di affidamento dei servizi e forniture in economia;
- l'art. 9 sulla forma del contratto da stipulare;

DATO ATTO che nel Regolamento per la fruizione degli impianti sportivi comunali, approvato con delibera di C.C. n° 10 del 18.04.2011, non sono specificate le norme relative ai criteri da adottarsi per l'affidamento a terzi degli impianti sportivi e pertanto per esperire le procedure di affidamento si ritiene opportuno applicare l'art. 8 comma 2 del Regolamento per la fornitura di beni e servizi in economia, pur trattandosi di un importo inferiore a € 40.000,00 e riconducibile quindi al primo comma, per garantire comunque la massima trasparenza e la possibilità di concorrenza nella gara informale, a più soggetti potenzialmente interessati alla gestione, nel rispetto dei criteri che indica la Legge Regionale Toscana n° 6/2005 all'art. 3);

RITENUTO pertanto effettuare una gara informale da esperirsi nel rispetto dei criteri sopra citati, invitando un numero di tre soggetti potenzialmente affidatari, individuati all'art. 2 della L.R. n° 6/2005, ai fini di un affidamento a terzi, nel rispetto dei criteri e dei principi indicati nelle norme di legge sopra citate e della Legge Regionale Toscana n° 6 del 30.01.2005, e dall'art. 90 della legge n° 289 del 27.12.2002, stabilendo una durata biennale della convenzione per affidamento che si andrà a sottoscrivere con il gestore;

PRESO ATTO CHE, ai fini della elaborazione della lettera di invito per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi del capoluogo, è necessario stabilire i criteri e le modalità ai quali il gestore degli impianti sportivi dovrà attenersi:

1) interventi di manutenzione ordinaria da specificare in dettaglio nell'atto di convenzione relativamente a:

- Pulizia delle strutture, cura, taglio erba e manutenzione terreno di gioco con concimazione, semina e trattamenti dello stesso nei periodi adatti;
- Cura e manutenzione del campo polivalente e del campo da tennis;
- Segnature del terreno di gioco
- Pulizia, disinfezione degli spogliatoi, di tutti i locali ed impianti a servizio dell'area in gestione
- Pulizia delle Tribune
- Cura e taglio dell'erba di una fascia di mt. 1 intorno ai campi da gioco, e intorno e sotto alle tribune;
- Potatura e manutenzione eventuali siepi e/o alberature presenti nell'area in gestione;

2) custodia in gestione degli immobili delle attrezzature con apertura e chiusura degli impianti;

3) vigilanza sugli impianti e sulle strutture e attrezzature oggetto dell'affidamento

4) Fruizione a terzi applicando il criterio della generale gratuità degli impianti stessi, così come previsto nel Regolamento Comunale approvato con delibera di C.C. n° 10 del 18.04.2011. Applicazione delle tariffe approvate annualmente dall'ente (per il 2013 delibera GM. n° 89 del 15.07.2013) per i casi specifici ai soggetti elencati nell'allegato di riferimento alle delibere di approvazione tariffe.

Introiti diretti da parte del gestore delle tariffe applicate e del costo dei biglietti di ingresso allo stadio - Esercizio della funzione di agente contabile - Incasso introiti a favore del gestore



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

5) Utenze (idriche- luce-riscaldamento) a carico dell'Ente;

6) Presentazione apposita rendicontazione annuale relativa all'attività svolta ad ogni chiusura di campionato (30 Giugno) ;

DATO ATTO che la cifra annuale relativa alla gestione viene fissata in € 9.000,00 annui, i.v.a. compresa come per legge, così come previsto nel Bilancio 2013 al Cap.lo 172550 " Spese per la gestione degli impianti sportivi";

RICHIAMATO PERTANTO :

- la Legge Regionale n° 6 del 30.01.2005 "Disciplina delle modalità di affidamento di impianti sportivi da parte degli enti pubblici territoriali della Toscana";
- l'art. 90 "Disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica " Legge n° 289 del 27.12.2002;
- il D. Lgs. 163 del 12/04/2006 "Codice dei Contratti" ed in particolare :
art.125 comma 11 ultimo capoverso, che consente "per i lavori, servizi e forniture in economia" inferiori a ventimila euro l'affidamento diretto del servizio;
- la delibera di C.C. n° 9 del 29.03.2013 con la quale è stato istituito il servizio pubblico a domanda individuale per la gestione degli impianti sportivi comunali;
- il Regolamento Comunale per la fornitura di beni e servizi in economia, approvato con delibera di C.C. n° 27 del 6.07.2010 e successive modificaz. con atto di C.C. n° 4 del 13.02.2012;

VERIFICATA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D. Leg.vo n° 267/2000 e della Sentenza del Consiglio di Stato n. 124 del 5.03.2001;

VISTO il parere favorevole espresso , ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 dal Responsabile del Servizio;

P R O P O N E

1. Di procedere ad esperire apposita gara informale ai sensi art. 8 comma 2 del Regolamento Comunale per la fornitura di beni e servizi in economia, ai fini dell'affidamento a terzi , della gestione impianti sportivi comunali del capoluogo , per il biennio 2013/2015 per i motivi espliciti in premessa, con le modalità stabilite dal D.Lgs n° 163/2006 art. 125 comma 11, e così come individuato nella delibera di Istituzione del servizio a domanda individuale approvata dal C.C. del 29.03.2013 con atto n° 9;
2. Di inserire nell'affidamento i seguenti beni immobili e mobili: Campo sportivo principale con manto erboso, Campo da tennis, Campo polivalente, Spogliatoi per gioco calcio, Spogliatoi per campo da tennis e polivalente, Locali adibiti a centrale termica e n.2 Locali accessori al campo di calcio, Locale accessorio servizi e biglietterie, Tribuna Campo Sportivo, Area a verde e parcheggio circostanti gli impianti;
3. Di dare mandato al Responsabile del Settore Amministrativo-Contabile, della elaborazione della "lettera invito" per l'espletamento della procedura negoziale ristretta per l'affidamento della gestione di cui trattasi, secondo le direttive impartite in narrativa a sotto riportate, con esperimento di selezione pubblica e lettera invito secondo i criteri dettati dall'art. 8 commi 2 e 3 del Regolamento comunale per la fornitura di beni e servizi in economia, sopra richiamato:
 - a) interventi di manutenzione ordinaria da specificare in dettaglio nell'atto di convenzione relativamente a :



C O M U N E D I R A D I C O N D O L I
Provincia di SIENA

- Pulizia delle strutture, cura, taglio erba e manutenzione terreno di gioco con concimazione, semina e trattamenti dello stesso nei periodi adatti;
- Cura e manutenzione del campo polivalente e del campo da tennis;
- Segnature del terreno di gioco
- Pulizia, disinfezione degli spogliatoi, di tutti i locali ed impianti a servizio dell'area in gestione
- Pulizia delle Tribune
- Cura e taglio dell'erba di una fascia di mt. 1 intorno ai campi da gioco, e intorno e sotto alle tribune;
- Potatura e manutenzione eventuali siepi e/o alberature presenti nell'area in gestione;

b) custodia in gestione degli immobili delle attrezzature con apertura e chiusura degli impianti;

c) vigilanza sugli impianti e sulle strutture e attrezzature oggetto dell'affidamento

d) Fruizione a terzi applicando il criterio della generale gratuità degli impianti stessi, così come previsto nel Regolamento Comunale approvato con delibera di C.C. n°10 del 18.04.2001. Applicazione della tariffe approvate annualmente dall'ente (per il 2013 delibera GM. n° 89 del 15.07.2013) per i casi specifici ai soggetti elencati nell'allegato di riferimento alle delibere di approvazione tariffe.

Introiti diretti da parte del gestore delle tariffe applicate e del costo dei biglietti di ingresso allo stadio - Esercizio della funzione di agente contabile - Incasso introiti a favore del gestore

e) Utenze (idriche- luce-riscaldamento) a carico dell'Ente;

f) Presentazione apposita rendicontazione annuale relativa all'attività svolta ad ogni chiusura di campionato (30 Giugno) ;

4. Di approvare lo schema di contratto di servizio allegato "A", che verrà sottoscritto con il gestore relativamente all'uso degli impianti e pertinenze, riferita agli obblighi reciproci tra i soggetti;
5. Di dare atto che al finanziamento delle spese oggetto del presente sarà provveduto con i fondi previsti nel Bilancio 2013 al Cap.lo 172550 " Spese per gestione impianti sportivi";
6. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 Decreto Leg.vo n° 267/2000.



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

IL SINDACO

Aprè la discussione sul punto in ordine del giorno.

Uditi gli interventi, si mette in votazione la proposta.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta;

Acquisito i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Leg.vo n° 267/2000;

AD UNANIMITA' di voti espressi in forma palese dagli assessori presenti,

Delibera

- 1) Di approvare la proposta in ordine del giorno.
- 2) Di dichiarare con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134 comma 4 del Decreto Leg.vo n° 267/2000, ad unanimità di voti.

Esaurito l'ordine del giorno, la seduta si chiude alle ore 14,00.